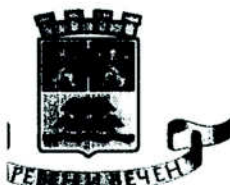
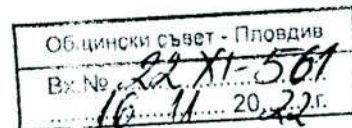


До ПК УТИП
ПК ПК
16. 11. 22



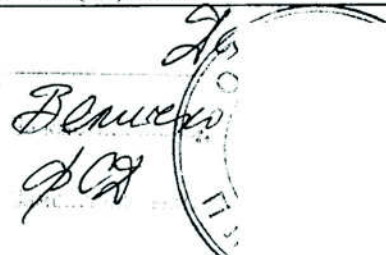
Община Пловдив

ОБЩИНА ПЛОВДИВ

пл. Стефан Стамболов 1
№: 22 ПОБС-528
от 16.11.2022 14:22
Проверка на plovdiv.bg
Код : JGC3D7B316C6

в. 4000, пл. „Стефан Стамболов“ №1 тел: (032) 656 703

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ПЛОВДИВ



ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от 09.09.22

ОТ

арх. Димитър Ахрянов – Главен архитект на община Пловдив

Относно: Допускане изработване на ПУП-парцеларен план за осигуряване на транспортен достъп на УПИ 386.390, жилищно застрояване и обществено-обслужващи дейности, трафопост, образуван от поземлен имот с идентификатор 56784.386.234 по КККР на гр. Пловдив, район „Южен“, местност „Козма герен тарла“

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 и ал. 2 от ЗМСМА и чл. 133, ал. 8 от ЗУТ във връзка с чл. 124, ал. 1, чл. 124а, ал. 1 и ал. 5, чл. 124б, ал. 1, чл. 125, чл. 127, ал. 6, чл. 133, ал. 7, т. 1, чл. 8, т. 1, чл. 103, ал. 3 и ал. 4, чл. 104, ал. 1, чл. 108, ал. 2 и ал. 5, чл. 110, ал. 1, т. 5 от ЗУТ, чл. 17а, ал. 3 от ЗОЗЗ, Наредба № 7/22.12.2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба № 8/14.06.2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове, Решение №98, взето с Протокол №6 от 24.03.2022 г., на Общински съвет-Пловдив, удостоверение изх. №25-211690/13.07.2022 г. на СГКК-Пловдив, Решение по т. 11, взето с Протокол № 24 от 17.08.2022 г., и Решение по т. 1, взето с Протокол № 26 от 31.08.2022 г., на ЕСУТ при Община Пловдив, становище на Главен архитект на община Пловдив от 10.10.2022 г., заявление с вх. № 19Ф-9407(7)/07.07.2022 г., приложена транспортно-комуникационна схема, съгласувана със становище №103000-6839/27.04.2020 г. от сектор „Пътна полиция“ на ОД на МВР-Пловдив, ПУП-парцеларен план и задание, предлагам Общински съвет – Пловдив да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Одобрява техническо задание за ПУП-парцеларен план за осигуряване на транспортен достъп на УПИ 386.390, жилищно застрояване и обществено-обслужващи дейности, трафопост, образуван от поземлен имот с идентификатор 56784.386.234 по КККР на гр. Пловдив, район „Южен“, местност „Козма герен тарла“, през част от ПИ с ИД 56784.386.54, с нтп за селскостопански, горски, ведомствен път, който е общинска публична собственост, до път с трайна настилка, ПИ с ИД 56784.383.92, с нтп за местен път, с промяна предназначение на земеделска земя.

2. Общински съвет – Пловдив ДОПУСКА изработване на ПУП-парцеларен план за осигуряване на транспортен достъп на УПИ 386.390, жилищно застрояване и обществено-обслужващи дейности, трафопост, образуван от поземлен имот с идентификатор 56784.386.234 по КККР на гр. Пловдив, район „Южен“, местност „Козма герен тарла“ през част от ПИ с ИД 56784.386.54 с нтп „за селскостопански, горски, ведомствен път“, който е общинска публична собственост до път с трайна настилка, ПИ с ИД 56784.383.92 с нтп „за местен път“ с промяна предназначение на земеделска земя.

Изисквания: проектът да се изработи при съобразяване разпоредбите на ЗУТ, ЗКИР, ЗООС, ЗОЗЗ, ЗБиоР, ЗКАИИП, Наредба №7/22.12.2003 г. за ПНУОВТУЗ, Наредба №8/14.06.2001 г. за ОСУП, Наредба №РД-02-20-5/15.12.2016 г. за ССПККР, Решение по т. 11, взето с Протокол № 24 от 17.08.2022 г., и Решение по т. 1, взето с Протокол № 26 от 31.08.2022 г., на ЕСУТ при Община Пловдив, становище от 10.10.2022 г. на Главния архитект на община Пловдив и всички други приложими закони и подзаконовни нормативни актове.

3. Общински съвет – Пловдив ВЪЗЛАГА на Кмета на община Пловдив да извърши необходимите процедури по Закона за устройство на територията.

МОТИВИ: Настоящото решение на Общински съвет–Пловдив се взема при съблюдаване принципите, заложи в чл. 4-чл. 12 от АПК, и съобразно изискванията на чл. 59, ал. 2, т. 4 от АПК на следните правни и фактически основания:

I. Правни основания:

чл. 21, ал. 1, т. 11 и ал. 2 от ЗМСМА и чл. 133, ал. 8 от ЗУТ във връзка с чл. 124, ал. 1, чл. 124а, ал. 1 и ал. 5, чл. 124б, ал. 1, чл. 125, чл. 127, ал. 6, чл. 133, ал. 7, т. 1, чл. 8, т. 1, чл. 103, ал. 3 и ал. 4, чл. 104, ал. 1, чл. 108, ал. 2 и ал. 5, чл. 110, ал. 1, т. 5 от ЗУТ, чл. 17а, ал. 3 от ЗОЗЗ, Наредба № 7/22.12.2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба № 8/14.06.2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове.

II. Фактически основания:

Действащият ПУП-ПРЗ за УПИ 386.390, жилищно застрояване и обществено обслужващи дейности, трафопост е одобрен със Заповед № 21ОА-1927/16.07.2021 г. на Кмета на община Пловдив. Към него са одобрени и план-схеми „Електрификация“, „Водоснабдяване и канализация“ и „Транспортно-комуникационна“. Съгласно схема „Транспортно-комуникационна“ достъпът до УПИ 386.390, жилищно застрояване и обществено-обслужващи дейности, трафопост е през част от ПИ с ИД 56784.386.54, с нтп за селскостопански, горски, ведомствен път, който е общинска публична собственост, до път с трайна настилка, ПИ с ИД 56784.383.92, с нтп за местен път.

Със заявление с вх. № 19Ф-9407(7)/07.07.2022 г. са представени предложение за ПУП-парцеларен план и задание, с които се предвижда осигуряване на транспортен достъп до УПИ 386.390, жилищно застрояване и обществено-обслужващи дейности, трафопост през част от ПИ с ИД 56784.386.54, с нтп за селскостопански, горски, ведомствен път, който е общинска публична собственост, до път с трайна настилка, ПИ с ИД 56784.383.92, с нтп за местен път. Площта на част от ПИ с ИД 56784.386.54 за осигуряване на транспортен достъп е 1.546 дка.

Съгласно Предварителен проект за изменение на ОУП, приет с Решение по т. 1, взето с Протокол № 26 от 31.08.2022 г., на ЕСУТ при Община Пловдив, ПИ с ИД 56784.386.54 попада в устройствена зона „Жм1“.

Приложените ПУП-парцеларен план и задание са разгледани от ЕСУТ при Община Пловдив с Решение по т. 11, взето с Протокол №24 от 17.08.2022 г., и със становище на Главния архитект на община Пловдив от 10.10.2022 г. се считат за градоустройствено допустими.

Компетентността на Общински съвет – Пловдив за вземане на настоящото решение за допускане изработване на ПУП-ПП е изрично регламентирана с нормите на чл. 124а, ал. 1, чл. 133, ал. 7, т. 1 и ал. 8 от ЗУТ.

На основание чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ настоящото решение да се съобщи на заинтересованите лица по чл. 131 от ЗУТ с обявление, което се поставя на определените за това места в сградата на общинската и районната администрация, както и на други подходящи места в съответната територия, предмет на плана, и да се публикува на интернет страницата на община Пловдив.

На основание чл. 124б, ал. 4 от ЗУТ настоящото решение не подлежи на оспорване.

Приложения:

- Действащ ПУП-ПРЗ за УПИ 386.390, жилищно застрояване и обществено обслужващи дейности, т. п., образуван със Заповед №210А-1927/16.07.2021 г. на Кмета на Община Пловдив – текстова и графична част
- План схема Транспортно-комуникационна
- Решение №98 взето с протокол №6 от 24.03.2022 г. на общински съвет-Пловдив
- Парцеларен план за осигуряване на транспортен достъп до път с трайна настилка на УПИ 386.390, жилищно застрояване и обществено обслужващи дейности, т. п.
- Цифров модел на проекта
- Скица на ПИ с ИД 56784.386.54 от СГКК, гр. Пловдив
- Становище с изх. №103000-6839/27.04.2020 г. на сектор ПП при ОД на МВР-гр. Пловдив
- Удостоверение №25-211690/13.07.2022 г. за приет проект от СГКК-гр. Пловдив
- Документ за платена такса
- Ситуационни планове в М 1:5000 и в М 1:10000
- Кадастрален регистър
- Документ за собственост
- Пълномощно
- Обяснителна записка
- Извлечение от ОУП-Пловдив 2007 г.
- Заповед №210А-1927/16.07.2021 г. на Кмета на Община Пловдив
- Разписан лист
- Копие от папка Архитектура към одобрения ПУП-ПРЗ
- Удостоверение за поливност
- Техническо задание
- становище на Главен архитект от 10.10.2022 г.
- Извадка от приет предварителен проект за изменение на ОУП-Пловдив
- Решение по т. 11, взето с Протокол № 24 от 17.08.2022 г., на ЕСУТ при Община Пловдив

АРХ. ДИМИТЪР АХРЯНОВ
Гл. архитект на община П

Съгласували:

арх. Константин Вожков
Директор на дирекция УТ

Александър Ангелов
Гл. юрисконсулт, отдел И.

Изготв

инж. Георги Григоров
Главен експерт, отдел УСП